



NIEDERSCHRIFT

zur 6. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
im Sitzungssaal, Rathaus
Schweinfurter Str. 54, 97464 Niederwerrn

am Dienstag, den 26.09.2023
von 18:45 bis 19:30 Uhr

Teilnehmende Gremien

Bau- und Umweltausschuss

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
-----------------	-------------	---------------------

Vorsitzender: 1. Bürgermeisterin Bettina Bärmann

Schriftführer: Steffen Guth-Portain



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

Tagesordnung

Öffentliche Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung und Bericht aus der letzten Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift (öffentlich) vom 26.07.2023
3. Isolierte Abweichung vom Bauordnungsrecht FlrNr.: 856/5
4. Informationen der Verwaltung - öffentlich
5. Mitteilungen und Anfragen - öffentlich



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

Teilnehmerverzeichnis

Anwesende, stimmberechtigte Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Bärmann, Bettina	1. Bürgermeisterin	
Bock, Josef	Gemeinderat	
Fedetto, Sabine	Gemeinderätin	
Goller, Andreas	Gemeinderat	
Dipl.-Ing. (FH) Pfister, Thomas	Gemeinderat	
Wohlfahrt, Felix	Gemeinderat	

Abwesende Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Böhm, Horst	Gemeinderat	Entschuldigt

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Guth-Portain, Steffen	Schriftführer	



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

**TOP 1 (öffentlich)
Eröffnung der Sitzung und Bericht aus der letzten Sitzung**

Sachvortrag

Die Erste Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, Einverständnis mit der Tagesordnung besteht und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung werden folgende Beschlüsse bekanntgegeben:

- Die Arbeiten für den Einbau der neuen Heizungsanlage im Jugendhaus wurden vergeben
- Die Arbeiten für den Einbau der Klimaanlage an der Neuen Mitte wurden vergeben
- Die Architektenleistungen für die Innenentwicklung Oberwerrn wurden vergeben
- Der Antrag für eine Grundwassermessstelle wurde genehmigt
- Die Leistungen für die jährliche Spielplatzprüfung wurden vergeben



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

**TOP 2 (öffentlich)
Genehmigung der Niederschrift (öffentlich) vom 26.07.2023**

Sachvortrag

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.07.2023 wurde im RIS veröffentlicht und war zu genehmigen.

Beschluss

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.07.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

**TOP 3 (öffentlich)
Isolierte Abweichung vom Bauordnungsrecht FlrNr.: 856/5**

Sachvortrag

Der Antragsteller beabsichtigt den Abriss einer bestehenden Gartenhütte aus Blech und Holz und Errichtung einer neuen Hütte aus Steinen.

Das Vorhaben befindet sich auf der FlrNr.: 856/5; Gemarkung Niederwerrn in einem Gebiet nach § 34 BauGB ohne Bebauungsplan.

Das Vorhaben ist grds. verfahrensfrei gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. A BayBO.

Auf Grund der bereits bestehenden Grenzbebauungen auf dem Grundstück ist die Übernahme der Abstandsflächen durch die Nachbarn erforderlich und damit eine Isolierte Befreiung von den Vorschriften des Bauordnungsrechts. Die Nachbarn sind mit der Übernahme der Abstandsflächen einverstanden.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht steht kein öffentliches Recht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen könnte somit erteilt werden.

Die bauordnungsrechtliche Bewertung obliegt dem Landratsamt Schweinfurt.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen für den Abriss der bestehenden Blech- und Holzhütte und der Errichtung einer neuen Hütte, gemauert auf der FlrNr.: 856/5; Gemarkung Niederwerrn wird erteilt.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen für den Abriss der bestehenden Blech- und Holzhütte und der Errichtung einer neuen Hütte, gemauert auf der FlrNr.: 856/5; Gemarkung Niederwerrn wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

**TOP 4 (öffentlich)
Informationen der Verwaltung - öffentlich**

Sachvortrag

- Seitens der Verwaltung wurde bei TransnetBW nachgefragt ob Daten zur Grundwasser-Neubildungsrate mit erhoben und an die Gemeinde Niederwerrn weitergeleitet werden können. Wir haben die Antwort erhalten, dass solche Daten nicht erhoben werden.

Informationen in / aus der Sitzung

Es wird vorgeschlagen, dass eine Kooperation mit TransnetBW zur Erhebung der Daten für die Grundwasserneubildungsrate geschlossen werden soll.



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 26.09.2023**

**TOP 5 (öffentlich)
Mitteilungen und Anfragen - öffentlich**

Informationen in / aus der Sitzung

- Am Spielplatz „Bergstraße“ in Oberwerrn soll das Klettergerüst überprüft werden. An diesem löst sich die Ummantelung.
- Die Straßenbeleuchtung im Bereich Hauptstraße in Oberwerrn soll überprüft werden. Dort sind im Bereich zwischen Herrnleite und Kirche 3 bis 4 Lampen defekt.
- Der Bereich der Grünflächen am Nordring muss dringend gemäht werden.