



NIEDERSCHRIFT

zur 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
im Sitzungssaal, Rathaus
Schweinfurter Str. 54, 97464 Niederwerrn

am Dienstag, den 24.10.2023
von 18:17 bis 18:50 Uhr

Teilnehmende Gremien

Bau- und Umweltausschuss

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Funktion	Name	Unterschrift
-----------------	-------------	---------------------

Vorsitzender: 1. Bürgermeisterin Bettina Bärmann

Schriftführer: Thomas Brand



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

Tagesordnung

Öffentliche Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung der Sitzung und Bericht aus der letzten Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.09.2023
3. Neubau EFH mit Doppelgarage; FlrNr 708/9 Niederwerrn
4. Informationen der Verwaltung - öffentlich
5. Mitteilungen und Anfragen - öffentlich

**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023****Teilnehmerverzeichnis**

Anwesende, stimmberechtigte Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Bärmann, Bettina	1. Bürgermeisterin	
Bock, Josef	Gemeinderat	
Böhm, Horst	Gemeinderat	
Fedetto, Sabine	Gemeinderätin	
Goller, Andreas	Gemeinderat	
Dipl.-Ing. (FH) Negwer, Florian	Gemeinderat	
Wohlfahrt, Felix	Gemeinderat	

Abwesende Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Dipl.-Ing. (FH) Pfister, Thomas	Gemeinderat	Entschuldigt

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer		
Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Brand, Thomas		



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

**TOP 1 (öffentlich)
Eröffnung der Sitzung und Bericht aus der letzten Sitzung**

Sachvortrag

Die Erste Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden, stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, Einverständnis mit der Tagesordnung besteht und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung werden folgende Beschlüsse bekanntgegeben:

- Honorarvertrag Architekt für Versorgungszentrum Schweinfurter Str. 53-59
- Die Schlosserarbeiten an der „Neuen Mitte“ wurden vergeben
- Der Auftrag für die Photovoltaikanlage wurde vergeben
- Die Konzeption und Gestaltung eines „Ladenmuseums“ wurde vergeben
- Die Honorarleistung für die Verkehrsanlagen „Am Motorpool“ wurden vergeben



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

**TOP 2 (öffentlich)
Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.09.2023**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

**TOP 3 (öffentlich)
Neubau EFH mit Doppelgarage; FlrNr 708/9 Niederwerrn**

Sachvortrag

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der FlrNr.: 708/9; Gemarkung Niederwerrn.

Das Vorhaben befindet sich im B-Plan-Gebiet „Nord 6 – Keplerstraße“.

Es wurden zwei Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans gestellt. Der Antrag mit Begründung hängt diesem Sachvortrag als Dokument an.

Der Antragsteller hat zu seinem Baugrundstück zusätzlich das Grundstück FlrNr.: 709/1 erworben. Die im B-Plan vorgesehenen und bestehenden Busch-Gruppe soll auf diesem Grundstück ausgeglichen werden. Zum einen soll dort eine Streuobstwiese entstehen zum anderen die Randeingrünung des Gebiets wiederhergestellt werden.

Unter diesen Voraussetzungen könnte der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der FlrNr.: 708/9; Gemarkung Niederwerrn“ wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungsanträgen wird erteilt.

Die Baugenehmigung soll mit folgenden Auflagen versehen werden:

1. Die Randeingrünung ist wiederherzustellen
2. Die im B-Plan als nicht überbaubare Fläche ist durch Anpflanzung einer Streuobstwiese auf FlrNr.: 709/1 zu kompensiert.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben „Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der FlrNr.: 708/9; Gemarkung Niederwerrn“ wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungsanträgen wird erteilt.

Die Baugenehmigung soll mit folgenden Auflagen versehen werden:



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

1. Die Randeingrünung ist wiederherzustellen
2. Die im B-Plan als nicht überbaubare Fläche ist durch Anpflanzung einer Streuobstwiese auf FlrNr.: 709/1 zu kompensiert.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 / Nein: 0



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

**TOP 4 (öffentlich)
Informationen der Verwaltung - öffentlich**

Informationen in / aus der Sitzung

Es lagen keine Informationen der Verwaltung vor.



**Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 24.10.2023**

**TOP 5 (öffentlich)
Mitteilungen und Anfragen - öffentlich**

Informationen in / aus der Sitzung

Es wurde der Termin für die Lieferung der Obstbaumaktion abgefragt. Seitens der Verwaltung wurde die voraussichtliche Lieferung im November 2023 genannt.

Weitere Nachfrage bezüglich der Linde am Unterbrunnen, die sich in einem schlechten Zustand befindet. Die Linde bekam in der Trockenzeit zu wenig Wasser und bei Starkregen zu viel, sodass die Wurzeln im Boden vermoderten. Es wird ein neuer Baum bepflanzt und vorher eine Drainage und eine Tröpfchen Bewässerung installiert. Auch die Außenanlagen der Neuen Mitte wird eine Tröpfchen Bewässerung erhalten, da diese Bewässerungsmethode in Zeiten des Klimawandels die beste und eine vorbeugende Methode ist.