|  |
| --- |
|  |

**Antrag auf sanierungs-rechtliche Genehmigung nach § 145 für Vorhaben nach § 144 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

An die

Gemeinde Niederwerrn

- Sanierungsstelle –

Schweinfurter Straße 54

97464 Niederwerrn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Antragsteller(in):** | | | |
| Name | Vorname | | Telefon (mit Vorwahl) |
| Straße, Hausnummer | | PLZ, Ort | |
| e-mail (Angabe freiwillig) | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Lage des Grundstücks / Gebäudes:** | |
| Gemarkung | Flur-Nr. |
| Gemeindeteil | Straße, Hausnummer |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Grundstückseigentümer(in)/Vermieter(in):** | | | |
| Name | Vorname | | Telefon (mit Vorwahl) |
| Straße, Hausnummer | | PLZ, Ort | |
| e-mail (Angabe freiwillig) | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Vorhaben für das die sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt wird:** |
| a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen  (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen  (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| c) Miet- oder Pachtverträge auf bestimmte Zeit von mehr als 1 Jahr  (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| d) Veräußerung des Grundstücks oder Bestellung bzw. Veräußerung eines Erbbaurechts  (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) |
| e) Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts  (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) |
| f) Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast  (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) |
| g) Teilung des Grundstücks  (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) |

|  |
| --- |
| 1. **Beschreibung der geplanten Maßnahme und Begründung:** |
| Beschreibung und Begründung |

|  |
| --- |
| 1. **Wurde ein Bauantrag / eine Bauvoranfrage gestellt oder ein Antrag im Kenntnis-gabeverfahren eingereicht?** |
| Ja  Nein |

|  |
| --- |
| 1. **Wurde eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt?** |
| Ja  Nein |

|  |
| --- |
| 1. **Anlagen:** |
| Zu Vorhaben nach Ziff. 4. a) und b):  Baugesuch mit Anlagen  Zu Vorhaben nach Ziff. 4. c):  Miet-/Pachtvertrag  Zu Vorhaben nach Ziff. 4. d) bis g):  Vertrag bzw. Plan |

**Hinweis: Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Unterschriften:** | |
| Ort und Datum | Unterschrift/en Bauherr/Antragsteller |

**Wird von der Sanierungsstelle ausgefüllt!**

|  |
| --- |
| Für das Vorhaben  wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.  wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB mit folgender Begründung versagt:  Sonstige Bemerkungen und Hinweise:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Siegel)  Ort, Datum Bärmann, 1. Bürgermeisterin |