

# Satzung

## der Gemeinde Niederwerrn über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Niederwerrn“ im Gemeindeteil Niederwerrn

Auf Grund des § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erlässt die Gemeinde Niederwerrn folgende Satzung:

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 14,75 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „**Altort Niederwerrn**“.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 02.12.2014, M 1:2.500, abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

### § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

#### Anlage 1:

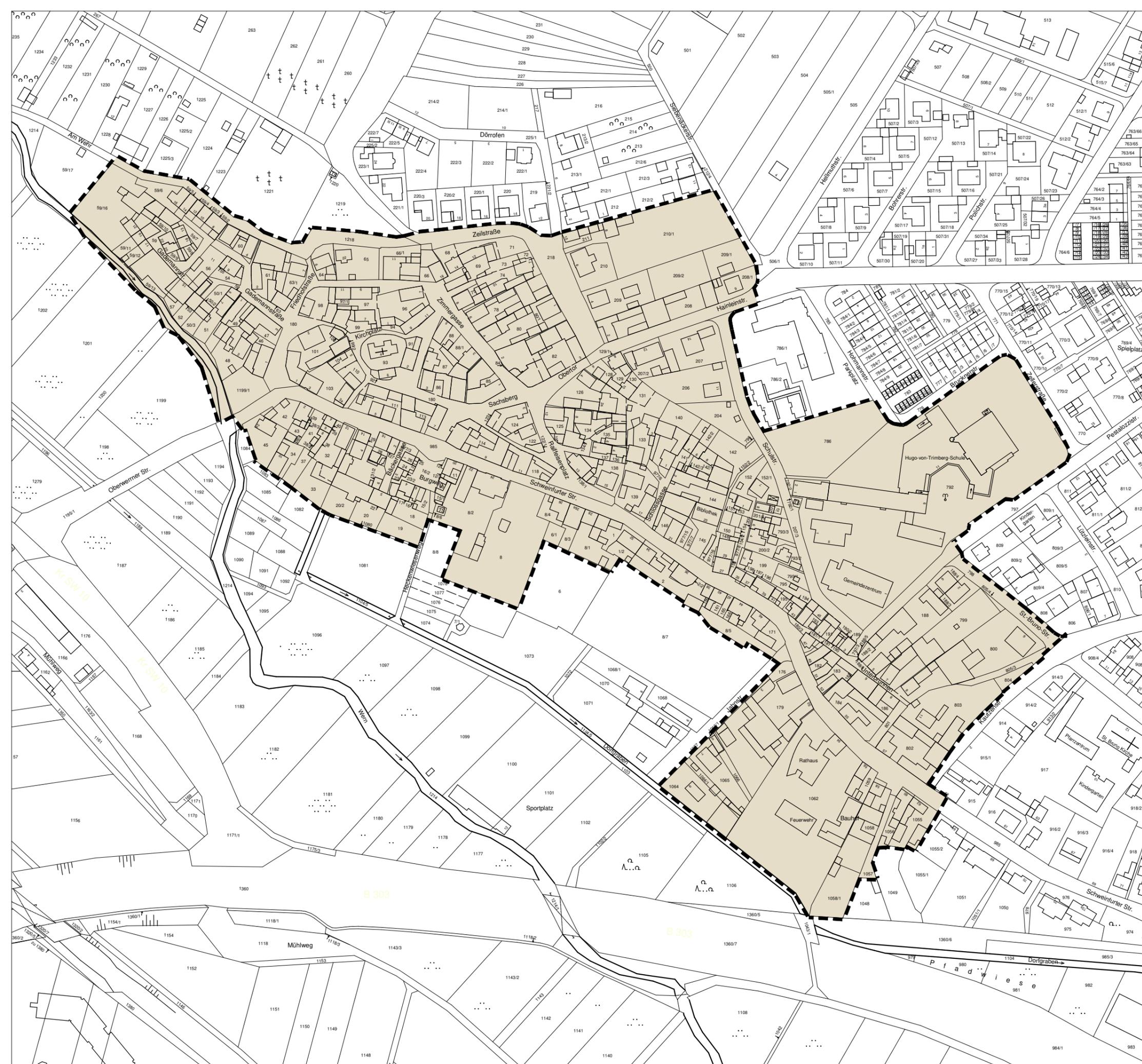
Lageplan vom 02.12.2014 - räumlicher Geltungsbereich

Niederwerrn, 03.12.2014

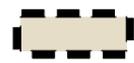
gez.

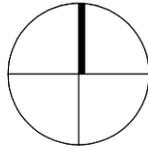
Bärmann  
1. Bürgermeisterin





**LEGENDE**

 RÄUMLICHE ABGRENZUNG SANIERUNGSGEBIET "ALTORT NIEDERWERRN" MIT 14,75 HEKTAR





M 1:2500

**GEMEINDE NIEDERWERRN**



**FÖRMLICH FESTGELEGTES  
SANIERUNGSGEBIET  
"ALTORT NIEDERWERRN"**

**ABGRENZUNGS-LAGEPLAN  
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Beschlossen am: 02.12.2014  
Öffentliche Bekanntmachung: 12.12.2014

.....  
Bettina Bärmann, 1. Bürgermeisterin

ARCHITEKTURBÜRO DAG SCHRÖDER DIPL. ING. (FH)  
ARCHITEKT SRL, 97421 SCHWEINFURT, ZÜRCH 20