



Technische Beschreibung

STREETBOX

Index 0, 12.10.2023

Abmessungen (lichte Innenmaße)

EG

Breite ca. 4,70m bis 4,85m / Länge ca. 11,60m / Höhe ca. 4,50m

OG

Breite ca. 4,74m bis 4,87m / Länge ca. 11,65m / Höhe ca. 2,85m bis 4,00m

Konstruktion

EG

Betonsohle flügelgeglättet, Bodenbelastung max. 1.000 kg/m², Stapler 3,1t, Stiellast 1,5t, LKW Radlast 5,5t. Trennwände Trockenbau einbruchhemmend unbehandelt, Deckenuntersicht Beton glatt geschalt und unbehandelt.

OG

Betonboden flügelgeglättet, Bodenbelastung max. 300 kg/m², Trennwände Trockenbau einbruchhemmend unbehandelt, Deckenuntersicht Trapezblech

Tragkonstruktion

Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion

Fassade

aus Stahlbeton-Fertigteilelementen, Dicke nach statischer Erfordernis, Wärmedämmverbundsystem gem. GEG-Nachweis, Oberfläche in Klinkeroptik.

Dach

Trapezblech mit Dämmung gem. GEG-Nachweis und PVC-Folienabdichtung.

Tor

Sektionaltor, Typ SPU 40 N, der Marke Hörmann, mit Servicetüre und manueller Bedienung, einschl. 3 Sichtsektionen 3,75m x 0,50m in thermisch getrennten Alurahmen mit Kunststoff-Dreifachscheibe klar. Masse: 3,75m x 4,00m

Serienmässige Grundausstattung

Wasser

Anschluss DN20 in jeder Box. Anschlussarbeiten und Zählereinbau erfolgt durch den Mieter / Käufer.

Strom

Stromübergabekasten in jeder Box für 20A Anschlussleistung dreipolig.

Heizung

Vermieter- / Verkäuferseitig bleibt die Box unbeheizt und ist für Einbau einer Splitt-Wärmepumpe durch den Mieter-/Käufer vorgerüstet.

Telefonie

Vorrichtung für Telefonanschluss in jeder Box.

Sanitäranlagen

Ab-/Zulaufleitungen für Abwasser und Frischwasser in jeder Box, Einbau der Sanitäranlagen und Anschlussvorrichtung erfolgt durch den Mieter /Käufer.

Schlosserarbeiten

Treppe und Geländer in jeder Box.

Fenster

Fenster in der Außenwand des Raumes im OG, 1,60 m x 4,00 m, mit Vorrichtung für den Einbau eines Außenliegenden Raffstores.

Über diese Beschreibung hinaus erfolgt kein Ausbau durch den Vermieter / Verkäufer.

Sonderausstattung (direkt mit dem Bauherrn / den Ausführenden Firmen zu vereinbaren)

Türen

Elektronantrieb des Sektionaltors mit Fernsteuerung.

Telefon/Internet

Anschluss direkt über Telekommunikationsanbieter. Kabel (Kupfer oder Glasfaser) ist vorgerüstet.

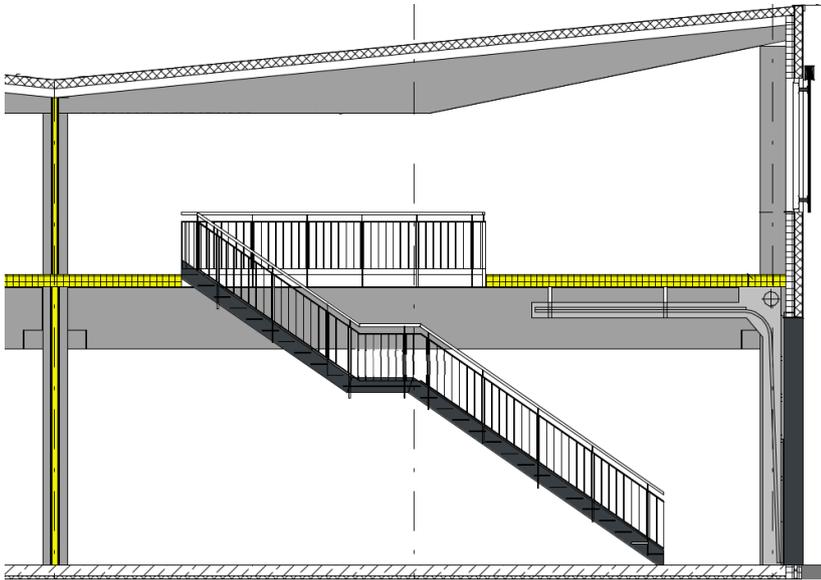
Parkplatz

Pro Box können zwei Parkplätze, 2,50 m x 5,00 m, erworben oder angemietet werden. Je nach Verfügbarkeit können weitere Parkplätze angemietet werden.

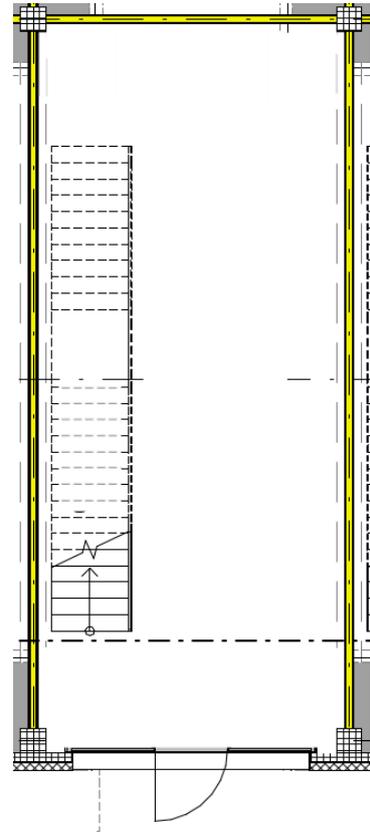
Nutzung

Für die Boxen sind verschiedene Nutzungen genehmigt. Je nach gewünschter Nutzung kann es unter Umständen erforderlich sein, einen Nutzungsänderungsantrag zu stellen.

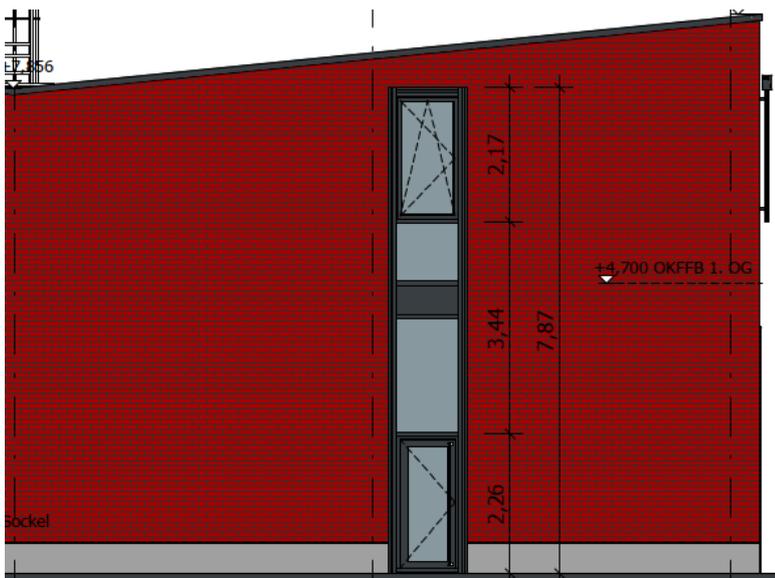
Querschnitt



Fläche EG



Seitenansicht



Vorderansicht

