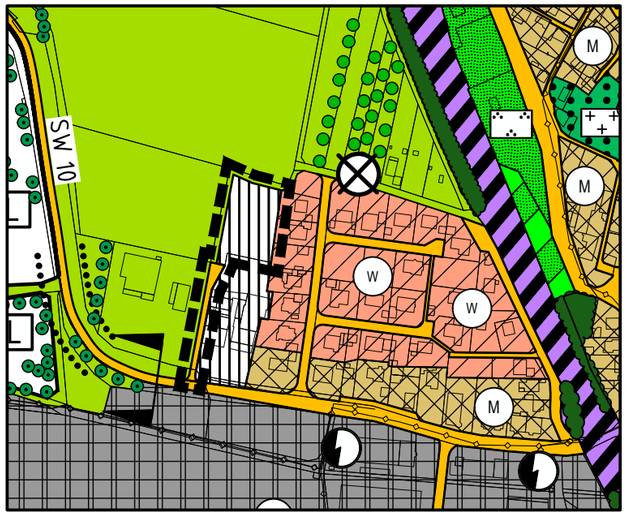
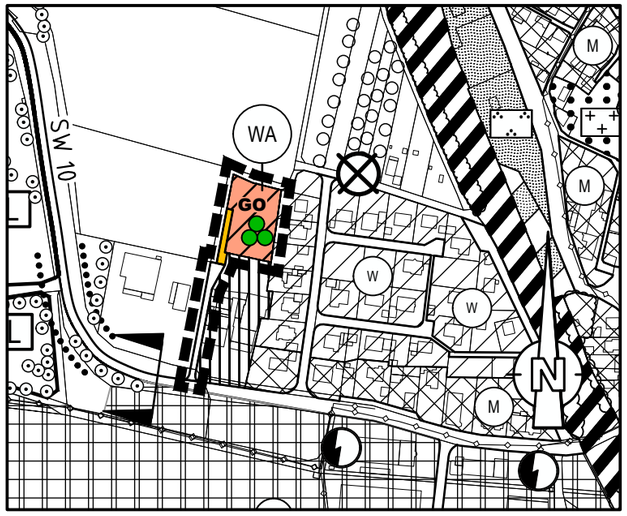
Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung



Berichtigung (6. Änderung) des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerklärung

1.1	WA	Allgemeines Wohngebiet
1.2		Verkehrsflächen
1.3		Durchgrünung der Bauflächen
1.4	GO	Grünordnungsplan erforderlich
1.5		Geltungsbereich des Bebauungsplanes "In der Lehmgrube"

M. 1 / 5000
Stand Plangrundlage DFK Dezember 2020

NIEDERWERRN

BERICHTIGUNG (6. ÄNDERUNG) DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE NIEDERWERRN

IN VERBINDUNG MIT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IN DER LEHMGRUBE"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde Niederwerrn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.11.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "In der Lehmgrube" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Gemäß § 13a Abs. 2 BauGB erfolgt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Wege der Berichtigung.

2. Die Gemeinde Niederwerrn hat im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.05.2023 zur Aufstellung des Bebauungsplanes "In der Lehmgrube", die Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Kenntnis genommen.

   Niederwerrn, den .....

   .....
   Bettina Bärmann (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

3. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
   Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

   Niederwerrn, den .....

   .....
   Bettina Bärmann (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

Anlage 2 zur Begründung des Bebauungsplanes "In der Lehmgrube"

Ausfertigung

PLANVERFASSER:

.....

▪ Bautechnik - Kirchner ▪
Planungsbüro für Bauwesen
Raiffeisenstraße 4 ▪ 97714 Oerlenbach
Tel. 09725 / 89493-0
mail@bautechnik-kirchner.de
www.bautechnik-kirchner.de

Aufgestellt: 30.11.2021 Angepasst: 12.07.2022 Ergänzt: 08.11.2022 | M. 1 / 5000